

## **Aneks nr 11**

**zatwierdzony decyzją KNF w dniu 30 maja 2008 roku**

**do Prospektu Emisyjnego Centrozap S.A. przygotowanego w związku z ubieganiem się o dopuszczenie oraz wprowadzenie do obrotu na rynku oficjalnych notowań giełdowych prowadzonym przez Giełdę Papierów Wartościowych w Warszawie S.A. akcji Serii A, B, C, D, F, G i H zatwierdzonego przez Komisję Nadzoru Finansowego w dniu 31 marca 2008 roku.**

Niniejszy Aneks nr 11 stanowi aktualizację informacji zawartych w Prospekcie Emisyjnym, zmienionym aneksami nr 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 i 10.

1. W dniu 27 maja 2008 roku Centrozap SA powziął informację dot. postanowienia z dnia 19 maja 2008 roku właściwego organu na terenie Republiki Komi o rejestracji podwyższenia kapitału zakładowego CentroBudKom Sp. z o.o. w której Centrozap SA posiadał przed podwyższeniem 100% kapitału o wartości 12.623.500,00 rubli. Centrozap SA dokonał podwyższenia kapitału o wartość 7.400.000,00 rubli. Centrozap SA po rejestracji podwyższenia kapitału posiada 100% kapitału o wartości 20.023.500,00 rubli. Inwestycja została zrealizowana ze środków własnych Centrozap SA w formie dopłaty gotówkowej.

Wobec powyższego:

### **Dokument Rejestracyjny Pkt. 5.2.1 Opis głównych inwestycji Grupy Emitenta w okresie objętym historycznymi informacjami finansowymi aż do daty Dokumentu Rejestracyjnego**

**w punkcie „Założenie przez Centrozap SA spółki CentroBudKom Sp. z o.o. z siedzibą w Syktywkarze, Republika Komi (Federacja Rosyjska)” po dotychczasowej treści dodano nowe następujące akapity:**

W dniu 27 maja 2008 roku Centrozap SA powziął informację dot. postanowienia z dnia 19 maja 2008 roku właściwego organu na terenie Republiki Komi o rejestracji podwyższenia kapitału zakładowego CentroBudKom Sp. z o.o., w której Centrozap SA posiadał przed podwyższeniem 100% kapitału o wartości 12.623.500,00 rubli.

Centrozap SA dokonał podwyższenia kapitału o wartość 7.400.000,00 rubli. Centrozap SA po rejestracji podwyższenia kapitału posiada 100% kapitału o wartości 20.023.500,00 rubli. Inwestycja została zrealizowana ze środków własnych Centrozap SA w formie dopłaty gotówkowej.

**Dokument Rejestracyjny Pkt. 7.2 Wykaz istotnych podmiotów zależnych Emitenta**  
oraz  
**Dokument Podsumowujący Pkt. 3.3 Grupa Kapitałowa Emitenta**

**Tabela: Podmioty zależne od Emitenta otrzymuje nowe następujące brzmienie:**

**Tabela: Podmioty zależne od Emitenta**

Lp.	Nazwa Spółki	Udział w kapitale zakładowym	Udział w głosach na WZ	Wartość kapitału zakładowego Spółki	Wartość pakietu wg nominalu
1.	<b>Centrozap Finanse Sp. z o. o.</b> , Katowice, Polska	76,52%	76,52%	5.705.500,0 zł	4.366.500,00 zł
2.	<b>CentroWoodKom Sp. z o. o.</b> Syktywkar, Republika Komi	70,0%	70,0%	3.500.000,00 rubli	2.450.000,00 rubli
2.	<b>CentroBudKom Sp. z o. o.</b> Syktywkar, Republika Komi	100,0%	100,0%	20.023.500,00 rubli	20.023.500,00 rubli

*Źródło: Emitent*

**Dokument Rejestracyjny Pkt. 7.2 Wykaz istotnych podmiotów zależnych Emitenta**  
oraz  
**Dokument Podsumowujący Pkt. 3.3 Grupa Kapitałowa Emitenta**

**opis pod Tabelą: Podmioty zależne od Emitenta otrzymuje nowe następujące brzmienie:**

W dniu 19.02.2008 roku w Inspekcji Federalnego Urzędu Skarbowego dla m. Syktywkar w Republice Komi wchodzącej w skład Federacji Rosyjskiej zarejestrowana została nowa Spółka CentroBudKom Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, w której Centrozap S.A. objął 100% udziałów.

Kapitał zakładowy spółki na dzień 19.02.2008 roku wynosił 12.623.500 rubli, co w przeliczeniu według średniego kursu NBP na ten dzień stanowiło wartość 1.249.726,50 zł.

Objęcie kapitału przez Centrozap SA nastąpiło w drodze wniesienia do CentroBudKom Sp. z o.o. prawa własności nieruchomości Emitenta w Syktywkarze.

W dniu 27 maja 2008 roku Centrozap SA powziął informację dot. postanowienia z dnia 19 maja 2008 roku właściwego organu na terenie Republiki Komi o rejestracji podwyższenia kapitału zakładowego CentroBudKom Sp. z o.o. Centrozap SA dokonał podwyższenia kapitału o wartość 7.400.000,00 rubli. Centrozap SA po rejestracji podwyższenia kapitału posiada 100% kapitału o wartości 20.023.500,00 rubli. Inwestycja została zrealizowana ze środków własnych Centrozap SA w formie dopłaty gotówkowej.

Spółka CentroBudKom Sp. z o.o. jest podmiotem, którego zadaniem będzie sprawowanie nadzoru w zakresie administracji nieruchomościami Centrozap SA na terenie Federacji Rosyjskiej.